



ZONA H1

Residencial y Equipamiento

Densidad: 250 Hab/Ha.

ZONA H2

Residencial y Equipamiento

Densidad: 200 Hab/Ha.

ZONA H3

Residencial y Equipamiento

Densidad: 200 Hab/Ha.

ZONA H4

Residencial y Equipamiento

Densidad: 450 Hab/Ha.

ZONA H5

Residencial y Equipamiento

Densidad: 100 Hab/Ha.

ZONA H6

Residencial, Actividades Industriales

Inofensivas y Equipamiento

Densidad: 230 Hab/Ha.

ZONA IM1

Actividad Productiva Exclusiva

según Art. 6.1.3.1 del P.R.M.S.

ZONA IM2

Actividad Productiva Exclusiva

Existente

ZONA II

Actividad Productiva Inofensiva

ZONA E(i)1

Equipamiento de Comercio

(preferentemente)

ZONA E(i)2

Equipamiento de Esparcimiento,

Calle y Cultura (preferentemente)

ZONA E(i)3

Equipamiento Recreacional y

Deportivo, según Art. 5.2.4

del P.R.M.S.

ZONA E(i)4

Equipamiento Intercomunal de Interés

Metropolitano (Salud y Educación

preferentemente) Densidad Otros Usos

200%: 450 Hab/Ha.

ZONA E(c)1

Equipamiento de Educación,

Calle y Cultura (preferentemente)

Densidad Otros Usos (200%): 200 Hab/Ha.

ZONA E(c)2

Equipamiento de Deporte y

Cultura (preferentemente)

Densidad: 200 Hab/Ha.

ZONA AV1

Cerros talas según Art. 5.2.3.2

del P.R.M.S.

ZONA AV2

Plazas y Áreas Verdes Comunes

e Intercomunes.

ZONA INF1

Reserva de Desarrollo Urbano: Fuentes

de Abastecimiento y Planes de Tratamiento de

Agua Potable, Planes de Tratamiento de Aguas

Servidas según Art. 8.4.2 de P.R.M.S.

ZONA INF2

Resguardo de Infraestructura

Energética según Art. 8.4.3 del

P.R.M.S.

ZONA R1

Protección Ecológica con Desarrollo

Controlado (P.E.D.C.N.C.), según

Art. 8.3.1.2 del P.R.M.S.

ZONA R2

Riesgo de Origen Natural de Inundación de

Quebradas y Cauces Artificiales, según Art.

8.2.1 del P.R.M.S. y parte del Sist. de Áreas

Metropolitano, según Art. 5.2 del P.R.M.S.

ZONA R3

Equipamiento de Cementerios

Existentes.

ZONA R4

Equipamiento de Cementerios Parques

según Art. 5.2.4.2 del P.R.M.S.

ZONA R5

Riesgo de Desmoronamientos y

Asentamientos del Suelo según Art.

8.2.1.2 del P.R.M.S.

ZONA R6

Fuente Metropolitano del Río Maipo

(cuenca Río Maipo), según Art. 5.2.2

del P.R.M.S.

ZONA HE(m)1

Sub-Centro de Equipamiento de

Nuevo Metropolitano (Sistema Metropolitano

según Art.3.1.1.2 y 5.1.1 del P.R.M.S.

Densidad: 450 Hab/Ha.

ZONA HE(m)2

Residencial y Equipamiento

Densidad: 450 Hab/Ha.

ZONA HET1

Residencial y Equipamiento de

Esparcimiento (preferentemente)

Densidad: 100 Hab/Ha.

ZONA MH

Monumento Histórico

LIMITE COMUNAL

LIMITE URBANO

LIMITE ZONAS

ANCHO PROYECTADO

FRANJA DE PROTECCION T.A.T.

EJE QUEBRADA

ACUEDUCTO

POLIGONAL LIMITE URBANO

VIA EXISTENTE

VIA CON ENSANCHE

VIA CON APERTURA

TENDIDO ALTA TENSION

ANILLOS DE CIRCULACION COMUNAL

PUENTE EXISTENTE

PUENTE PROYECTADO

COTA INDICE

PLANO DE UBICACION

LAMINA 1

LAMINA 2

LAMINA 3

LAMINA 4

LAMINA 5

LAMINA 6

PLAN REGULADOR

COMUNAL DE PUENTE ALTO

PROMULGACION DE LA APROBACION

EL MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE PUENTE ALTO, FUE PROMULGADO POR DECRETO AL CALIFICIO NRO. DE FECHA PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL EL

PROF. ANGEL BENAUD A.

SECRETARIO MUNICIPAL

SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

JUAN TOLIO TELLO

JEFE DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO

ANGEL LUIS DOMINGUEZ

SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO

APROBACION MUNICIPAL

EL SECRETARIO MUNICIPAL QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO REGULADOR DE FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONCEJO DE LA 1. MUNICIPALIDAD DE NRO. DE FECHA

PROF. ANGEL BENAUD A.

SECRETARIO MUNICIPAL

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO

MANUEL JOSE OSSANDON I.

ALCALDE

IGNACIO SANTA MARIA S.C.

ARQUITECTO AUTOR

HECTOR MARTIN F.

ASESOR URBANO

LAMINA N°

02 DE 08

UNIDAD Y/O AREA

N° PLANO

02

DATUM Y ELIPSOIDE

SUDAMERICANO 1969

DIBUJO

RYV

Fecha

DICIEMBRE/02

Escala

1:5000

N

ARCHIVO: PUENTE ALTO, DICIEMBRE 2002